

2025 PLAN REMONTÓW DLA ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ CEGIEŁKA

Lp	Adres budynku/ Opis przedmiotu remontu	2025 Plan remontów	Planowany termin robót	Typ procedury zamówieniowej
0.	ZASOBY SMC SUMA:	1 361 630		
1.	ul.Dworcowa 3-7	400 000		
	Remont wszystkich balkonów po obu stronach budynków (projekt, rusztowania, organizacja ruchu) - nakaz PINB	400 000	II-IV kwartał 2025	przetarg
2.	ul.Kniażewicza 3-5a	0		
3.	ul.Lniana 17	0		
4.	ul.O.Beyzyma 1-1a-Hallera 104-106	267 000		
	Remont rowerowni Hallera 104	10 000	II kwartał 2025	siły własne
	Remont garażu	7 000	II kwartał 2025	siły własne
	Modernizacja kotłowni 1993 (projekt, wymiana kotła gazowego 255 kW, 2x zbiornik CWU, instal. elektr.)	250 000	II-III kwartał 2025	przetarg
5.	ul.Prusa 7a - 7c	43 000		
	Wymiana domofonów (3 bramy)	12 000	III kwartał 2025	zlecenie
	Remont balkonu Prusa 7c/12	10 000	III kwartał 2025	siły własne
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruchu oraz zmierzchu	21 000	II kwartał 2026	zlecenie
6.	ul.Kutrzeby 64	15 000		
	Projekt modernizacji kotłowni 1997 (wymiana kotła gazowego 570 kW, 3x zbiornik CWU, pompy cyrkulacyjne, instal. elektr.)	15 000	III kwartał 2025	zlecenie
7.	ul.Oboźna 36-50	35 000		
	Remont pasa tarasu uszczelnienie ściany zewnętrznej, naprawa tynków w lokalu. Oboźna 48/1 i 48/2	10 000	II-III kwartał 2025	siły własne
	Uszczelnienie pionowej dylatacji budynku, w prowadzenie piany PU, doszczelnienie masą trwale plastyczną	10 000	III kwartał 2025	siły własne
	Projekt modernizacji kotłowni 1998 (wymiana kotła gazowego 226 kW, 3x zbiornik CWU, pompy cyrkulacyjne, instal. elektr.)	15 000	II-III kwartał 2025	przetarg
8.	ul.Oboźna 52	1 500		
	Projekt modernizacji kotłowni 1998 (wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, pompy cyrkulacyjne, instal. elektr.)	1 500	II-III kwartał 2025	zlecenie
9.	ul.Oboźna 54	1 500		
	Projekt modernizacji kotłowni 1998 (wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, pompy cyrkulacyjne, instal. elektr.)	1 500	II-III kwartał 2025	zlecenie
10.	ul.Oboźna 56	1 500		
	Projekt modernizacji kotłowni 1998 (wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, pompy cyrkulacyjne, instal. elektr.)	1 500	II-III kwartał 2025	zlecenie
11.	ul.Oboźna 58	1 500		
	Projekt modernizacji kotłowni 1998 (wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, pompy cyrkulacyjne, instal. elektr.)	1 500	II-III kwartał 2025	zlecenie
12.	ul.Oboźna 60	1 500		
	Projekt modernizacji kotłowni 1998 (wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, pompy cyrkulacyjne, instal. elektr.)	1 500	II-III kwartał 2025	zlecenie
13.	ul.Oboźna 62	1 500		
	Projekt modernizacji kotłowni 1998 (wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, pompy cyrkulacyjne, instal. elektr.)	1 500	II-III kwartał 2025	zlecenie
14.	ul.Oboźna 64	1 500		
	Projekt modernizacji kotłowni 1998 (wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, pompy cyrkulacyjne, instal. elektr.)	1 500	II-III kwartał 2025	zlecenie
15.	ul.Oboźna 66	10 000		
	Remont pomieszczenia kotłowni	10 000	II-III kwartał 2025	siły własne
16.	ul.Oboźna 68	1 500		

2025 PLAN REMONTÓW DLA ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ CEGIEŁKA

Lp	Adres budynku/ Opis przedmiotu remontu	2025 Plan remontów	Planowany termin robót	Typ procedury zamówieniowej
0.	ZASOBY SMC SUMA:	1 361 630		
	Projekt modernizacji kotłowni 1998 (wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, pompy cyrkulacyjne, instal. elektr.)	1 500	II-III kwartał 2025	zlecenie
17.	ul.Oboźna 70	1 500		
	Projekt modernizacji kotłowni 1998 (wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, pompy cyrkulacyjne, instal. elektr.)	1 500	II-III kwartał 2025	zlecenie
18.	ul.Trawowa 34b-40,Hłaski 67	16 225		
	Wykonanie nowego odpływu wody z wejścia do kotłowni	5 000	III kwartał 2025	siły własne
	Doraźny remont poziomów wodociągowych w garażu budynku (wymiana feagmentów skorodowanych rurociągów, wymiana	9 225	II kwartał 2025	zlecenie
	Przygotowanie wniosku do Fortum o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej.	2 000	II-III kwartał 2025	zlecenie
19.	ul.Hłaski 59-65	15 530		
	Doraźny remont poziomów wodociągowych w garażu budynku (wymiana feagmentów skorodowanych rurociągów, wymiana	13 530	II kwartał 2025	zlecenie
	Przygotowanie wniosku do Fortum o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej.	2 000	II-III kwartał 2025	zlecenie
20.	ul.Hłaski 47-57	8 000		
	Hłaski 47-4 naprawa spękań na elewacji, wypełnienie szczelin masą	5 000	II kwartał 2025	siły własne
	Doraźny remont poziomów wodociągowych w garażu budynku (wymiana feagmentów skorodowanych rurociągów, wymiana	1 000	II kwartał 2025	zlecenie
	Przygotowanie wniosku do Fortum o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej.	2 000	II-III kwartał 2025	zlecenie
21.	ul.Hłaski 37-45	2 000		
	Przygotowanie wniosku do Fortum o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej.	2 000	II-III kwartał 2025	zlecenie
22.	ul.Hłaski 25-35	9 380		
	Doraźny remont poziomów wodociągowych w garażu budynku (wymiana feagmentów skorodowanych rurociągów, wymiana	7 380	II kwartał 2025	zlecenie
	Przygotowanie wniosku do Fortum o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej.	2 000	II-III kwartał 2025	zlecenie
23.	ul.Hłaski 15-23	9 995		
	Doraźny remont poziomów wodociągowych w garażu budynku (wymiana feagmentów skorodowanych rurociągów, wymiana	7 995	II kwartał 2025	zlecenie
	Przygotowanie wniosku do Fortum o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej.	2 000	II-III kwartał 2025	zlecenie
24.	ul.Główna 68-62	166 000		
	Wymiana zbiornika przeponowego w hydroforni	2 000	III kwartał 2025	konkurs ofert
	Wykonanie projektu remontu poziomów wodociągowych dla zespołu budynków (0,45)	9 000	III kwartał 2025	zlecenie
	Wymiana wentylatorów systemu wentylacji mechanicznej (2 szt)	5 000	II kwartał 2025	zlecenie
	Remont poziomów inst wodociągowej (wymiana całości: ZW, CWU, cyrkulacja, PPOŻ)	150 000	IV kwartał 2025	przetarg
25.	ul.Główna 60-54	127 000		
	Wymiana czujników gazu w garażu, uruchomienie wentylacji mechanicznej	15 000	I kwartał 2025	zlecenie
	Wykonanie projektu remontu poziomów wodociągowych dla zespołu budynków (0,35)	7 000	III kwartał 2025	zlecenie
	Wymiana wentylatorów systemu wentylacji mechanicznej (2 szt)	5 000	I kwartał 2025	zlecenie
	Remont poziomów inst wodociągowej (wymiana całości: ZW, CWU, cyrkulacja, PPOŻ)	100 000	IV kwartał 2025	przetarg
26.	ul.Wełniana 72-74	219 000		
	Wykonanie projektu remontu poziomów wodociągowych dla zespołu budynków (0,2)	4 000	III kwartał 2025	zlecenie
	Wymiana pasów w windach	140 000	II kwartał 2025	zlecenie

2025 PLAN REMONTÓW DLA ZASOBÓW SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ CEGIEŁKA

Lp	Adres budynku/ Opis przedmiotu remontu	2025 Plan remontów	Planowany termin robót	Typ procedury zamówieniowej
0.	ZASOBY SMC SUMA:	1 361 630		
	Remont poziomów inst wodociągowej (wymiana całości: ZW, CWU, cyrkulacja, PPOŻ)	75 000	IV kwartał 2025	przetarg
27.	ul.Małopolska 36,36a-c	5 000		
	Wymiana wentylatorów systemu wentylacji mechanicznej (2 szt)	5 000	II kwartał 2025	zlecenie