

Wytyczne w sprawie montażu klimatyzatorów indywidualnych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową CEGIEŁKA we Wrocławiu

Opracowane w oparciu o § 1 „Regulamin ładu i porządku domowego w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „CEGIEŁKA” we Wrocławiu.

Każdorazowo przed montażem klimatyzatora wymagana jest zgoda Zarządu Spółdzielni, jak również, w przypadku jego montażu na elewacji, właścicieli lub posiadaczy praw do lokali bezpośrednio przylegających do lokalu gdzie będzie zamontowany klimatyzator (z uwagi na występujący hałas emitowany przez urządzenie klimatyzacyjne).

1. Zgodę na montaż klimatyzatorów z dokładnym określeniem miejsca i sposobem ich montażu na budynku (wraz z trasą i sposobem ułożenia przewodów połączeniowych) wydaje Zarząd Spółdzielni na podstawie wniosku właściciela lokalu (wzór wniosku jest załącznikiem do niniejszych wytycznych), w którym określa się propozycję lokalizacji klimatyzatora.
2. Dopuszcza się montaż klimatyzatorów w następujących miejscach:
 - na balkonach, tarasach lub loggiach przynależnych do lokalu ustawiając je na posadzce. Z uwagi na możliwość uszkodzenia izolacji płyt balkonowych/stropowych zabrania się montażu mechanicznego (kołkami rozporowymi) do posadzki balkonu/tarasu/loggi;
 - na dachu lukarny należącej do lokalu;
 - na elewacji (w wyjątkowych przypadkach np. braku przynależnego do lokalu balkonu).
3. Montaż klimatyzatora powinna zostać przeprowadzona przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
4. Skropliny z urządzeń należy odprowadzać do przeznaczonych do tego celu pojemników opróżnianych w zależności od potrzeb przez właściciela lokalu. Zabrania się odprowadzania skroplin bezpośrednio na posadzkę balkonu, loggii lub na elewację budynku czy też na połąć dachową.
5. Zamontowanie na dachu lukarny klimatyzatora zobowiązuje właściciela lokalu do pokrywania kosztów napraw uszkodzenia pokrycia dachowego powstałego podczas montażu lub eksploatacji urządzenia oraz skutków ewentualnej awarii, obciążenie kosztami będzie odbywać się na podstawie odpowiedniego dokumentu obciążeniowego wystawionego przez Spółdzielnię.
6. Wszelkiego rodzaju szkody związane z eksploatacją lub spowodowane awarią klimatyzatora obciążają jego właściciela (np. zabrudzenia elewacji, zawilgocenie elementów budynku, uszkodzenia warstw izolacyjnych, uszkodzenia pokrycia dachowego, uszkodzenia w instalacji elektrycznej).
7. Za szkody spowodowane na osobach trzecich lub ich majątku odpowiada właściciel lokalu, który zainstalował urządzenie klimatyzacyjne.

8. Nie dopuszcza się prowadzenia przewodów do podłączenia urządzeń klimatyzacyjnych na elewacji budynku.
9. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do cofnięcia zgody w przypadku, gdyby zamontowany klimatyzator stał się powodem naruszenia zasad współżycia społecznego mieszkańców.
10. W przypadku naruszenia niniejszych wytycznych, po uprzednim wezwaniu właściciela lokalu do usunięcia nieprawidłowości, Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zdemontowania na koszt właściciela lokalu skraplacza i instalacji na zewnątrz budynku.

CZŁONEK ZARZĄDU
Majcherek
Małgorzata Majcherek

Z-CA, PREZESA ZARZĄDU
Roczon-Piotrowska
inż. Barbara Roczon-Piotrowska

Opracowanie: ZARZĄD SM CEGIEŁKA

Wrocław, 16 kwiecień 2025 r.

Załącznik do wytycznych w sprawie montażu klimatyzatora

Wrocław, dnia

.....
imię i nazwisko osoby uprawnionej

.....
adres

.....
rodzaj tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

.....
nr telefonu do kontaktu

WNIOSEK O WYDANIE POZWOLENIA NA MONTAŻ KLIMATYZATORA W LOKALU

Zwracam się z wnioskiem do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cegiełka” o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora z jednostką zewnętrzną o następujących parametrach:

1. Nazwa producenta, model i typ urządzenia:

.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

szerokość [mm], wysokość [mm], głębokość [mm], waga [kg]

3. Napięcie zasilania klimatyzatora [V], moc elektryczna klimatyzatora [kW]

4. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej [dB]

5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej [dB]

6. Miejsce montażu jednostki zewnętrznej:

balkon/ taras/ loggia (na posadzce)

dach lukarny przynależnej do lokalu

elewacja budynku (w tym przypadku należy załączyć szkic z proponowaną lokalizacją montażu jednostki zewnętrznej wraz z zaznaczeniem trasy przewodów podłączeniowych oraz zgody właścicieli lokali przylegających)

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami dotyczącymi montażu urządzeń klimatyzacyjnych.

.....
Czytelny podpis osoby uprawnionej

UDZIELENIE LUB ODMOWA POZWOLENIA NA MONTAŻ WNIOSKOWANEGO URZĄDZENIA KLIMATYZACYJNEGO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Cegiełka udziela/nie udziela* pozwolenia panu/pani na montaż wnioskowanego urządzenia w proponowanej we wniosku lokalizacji. W razie odmowy uzasadnienie znajduje się na drugiej stronie wniosku.

.....
podpis Zarządu