

Wytyczne w sprawie wymiany okien i/lub drzwi do mieszkań w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „CEGIEŁKA” we Wrocławiu

Opracowane w oparciu o § 1 „Regulamin ładu i porządku domowego w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „CEGIEŁKA” we Wrocławiu.

Każdorazowo przed wymianą okien lub drzwi wejściowych do lokali wymagana jest zgoda Zarządu Spółdzielni.

1. Zgodę na wymianę okien lub drzwi wejściowych do lokalu wydaje Zarząd Spółdzielni na podstawie wniosku właściciela lokalu (wzór wniosku jest załącznikiem do niniejszych wytycznych).
2. Nowo montowane okna oraz drzwi wejściowe muszą spełniać warunki określone w „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie " (Dz. U. nr 75 poz. 609 z 2002r, z późniejszymi zmianami) dalej jako WT oraz w obowiązujących normach.
3. Zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami montowane okna powinny spełniać między innymi następujące warunki:
 - a) W przypadku zastosowania w pomieszczeniach innego rodzaju wentylacji niż wentylacja mechaniczna nawiewna lub nawiewno-wywiewna, dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, należy zapewnić przez urządzenia nawiewne umieszczane w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych.
 - b) Urządzenia nawiewne, o których mowa w ust. powyżej, powinny być stosowane zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej wentylacji w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.
 - c) Dla okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych i powierzchni przezroczystych nieotwieralnych współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ wynosi 0,9 W/(m² * K), natomiast dla okien połaciowych współczynnik $U_{(max)}$ wynosi 1,2 W/(m² * K).
4. Zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami montowane drzwi powinny spełniać między innymi następujące warunki:
 - a) Drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej 90 cm szerokość i 200 cm wysokość. 2 m.
 - b) Dla drzwi w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ wynosi 1,3 W/(m² * K).
5. Montaż okien i drzwi powinien zostać przeprowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
6. Za szkody spowodowane na osobach trzecich lub ich majątku powstałych podczas demontażu istniejącej stolarki okiennej i montażu nowej odpowiada właściciel lokalu.
7. Wszelkiego rodzaju szkody powstałe podczas montażu nowej stolarki oraz związane z jej eksploatacją obciążają właściciela lokalu.
8. Szczeliny pomiędzy otworem okiennym a montowaną stolarką należy szczelnie wypełnić pianą montażową nie pozostawiając żadnych otworów ani pustych przestrzeni. Po

zakończeniu montażu należy uzupełnić ubytki tynku w szpaletach otworów okiennych i drzwiowych oraz je pomalować – na zewnątrz farba przeznaczona do elewacji wewnątrz farbą emulsyjną.

9. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do cofnięcia zgody w przypadku, gdyby zamontowane okna nie spełniały wymagań obowiązujących przepisów.

CZŁONEK ZARZĄDU

Malgorzata Majcherek
Malgorzata Majcherek

Z-CA, PREZESA ZARZĄDU

Barbara Roczon-Piotrowska
inż. Barbara Roczon-Piotrowska

Opracowanie: ZARZĄD SM CEGIEŁKA

Wrocław, 16 kwietnia 2025 r.

Załącznik do wytycznych w sprawie wymiany drzwi i okien

Wrocław, dnia

.....
imię i nazwisko osoby uprawnionej

.....
adres

.....
rodzaj tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

.....
nr telefonu do kontaktu

WNIOSEK O WYDANIE POZWOLENIA NA WYMIANĘ STOLARKI OKIENNEJ I/LUB DRZWIOWEJ

Zwracam się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wymianę stolarki okiennej i/lub drzwiowej:

1. Rodzaj oraz miejsce wymienianej stolarki:

- okna w pomieszczeniach,
- okno i/lub drzwi balkonowe,
- okno połaciowe,
- drzwi wejściowe do lokalu.

2. Nazwa producenta stolarki:

3. Parametry montowanych okien:

- współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [W/(m² * K)]
- okna są wyposażone w urządzenia nawiewne TAK/NIE*

4. Parametry montowanych okien połaciowych:

- współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [W/(m² * K)]
- okna są wyposażone w urządzenia nawiewne TAK/NIE*

5. Parametry montowanych drzwi:

- współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [W/(m² * K)]

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami dotyczącymi wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej.

.....
Czytelny podpis osoby uprawnionej

UDZIELENIE LUB ODMOWA POZWOLENIA NA WYMIANĘ STOLARKI OKIENNEJ I/LUB DRZWIOWEJ

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Cegiełka udziela/nie udziela* pozwolenia panu/pani
..... na wymianę stolarki okiennej i/lub drzwiowej.* W razie
odmowy uzasadnienie znajduje się na drugiej stronie wniosku.

.....
podpis Zarządu

*niepotrzebne skreślić