

2025 POTRZEBY REMONTOWE DLA ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ CEGIEŁKA

Lp	Adres budynku/ Opis przedmiotu remontu	Potrzeby remontowe	
		2025 Szacunkowy koszt remontu	Do 2030 Szacunkowy koszt remontu
0.	ZASOBY SMC SUMA:	1 254 930	34 912 500
1.	ul.Dworcowa 3-7	400 000	1 024 000
	Remont wszystkich balkonów po obu stronach budynków (projekt, rusztowania, organizacja ruchu) - nakaz PINB realizacja do 12.2025	400 000	
	Wymiana domofonów		16 000
	Wymiana drzwi wejściowych do klatek		60 000
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		40 000
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruch oraz zmiernchu		28 000
	Wymiana pionów wod-kan		80 000
	Termomodernizacja budynku		800 000
2.	ul.Kniażewicza 3-5a	0	620 000
	Remont balkonów po obu stronach budynków (projekt, rusztowania, organizacja ruchu)		200 000
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		2 000
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruch oraz zmiernchu		14 000
	Wymiana pionów wod-kan		4 000
	Termomodernizacja budynku		400 000
3.	ul.Lniana 17	0	427 000
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		15 000
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruch oraz zmiernchu		7 000
	Wymiana pionów wod-kan		20 000
	Termomodernizacja budynku		350 000
	Przebudowa tylnego wejścia do budynku		35 000
4.	ul.O.Beyzyma 1-1a-Hallera 104-106	250 000	1 356 000
	Modernizacja kotłowni 1993 (projekt, wymiana kotła gazowego 255 kW, 2x zbiornik CWU, instal. elektr.)	250 000	
	Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej		48 000
	Wymiana drzwi wejściowych do budynku		80 000
	Remont balkonów po obu stronach budynków (projekt, rusztowania, organizacja ruchu)		280 000
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		40 000
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruch oraz zmiernchu		28 000
	Wymiana pionów wod-kan		80 000
	Termomodernizacja budynku		800 000
5.	ul.Prusa 7a - 7c	33 000	890 000
	Wymiana domofonów	12 000	
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruch oraz zmiernchu	21 000	
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		30 000
	Wymiana pionów wod-kan		60 000
	Termomodernizacja budynku		800 000
6.	ul.Kutrzeby 64	0	6 145 000
	Modernizacja kotłowni 1997 (projekt, wymiana kotła gazowego 570 kW, 3x zbiornik CWU, pompy curkulacyjne, instal. elektr.)		220 000
	Remont pokrycia dachu (3 000 m2) + remont trzonów kominowych		900 000
	Remont z elewacji z dociepleniem (drzwi wejściowe do klatek, okna, daszki nad wejściami)		4 000 000
	Remont tarasów nad garażem podziemnym		500 000
	Remont garażu podziemnego (tynki i zabezp. konstrukcji)		200 000
	Rewitalizacja otoczenia budynku (murki, schodki, opaski, chodniki, nowy plac zabaw)		100 000
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		100 000
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruch oraz zmiernchu		25 000
	Wymiana pionów wod-kan		100 000
7.	ul.Obożna 36-50	0	2 675 000
	Modernizacja kotłowni 1998 (projekt, wymiana kotła gazowego 226 kW, 3x zbiornik CWU, pompy curkulacyjne, instal. elektr.)		180 000
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 1700 m2		680 000

2025 POTRZEBY REMONTOWE DLA ZASOBÓW SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ CEGIEŁKA

Lp	Adres budynku/ Opis przedmiotu remontu	Potrzeby remontowe	
		2025 Szacunkowy koszt remontu	Do 2030 Szacunkowy koszt remontu
0.	ZASOBY SMC SUMA:	1 254 930	34 912 500
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych ok. 2600 m2 + balkony		1 170 000
	Remont tarasów, schodów zewnętrznych i zabezpieczenie konstrukcji w garażu		500 000
	Rewitalizacja otoczenia budynku (murki, schodki, opaski, chodniki, nowy plac zabaw)		5 000
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		40 000
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruchu oraz zmiernych		20 000
	Wymiana pionów wod-kan		80 000
8.	ul.Oboźna 52	0	407 250
	Modernizacja kotłowni 1998 (projekt, wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, pompy kurkulacyjne, instal. elektr.)		35 000
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 300 m2		120 000
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych ok. 500 m2 na domek		225 000
	Rewitalizacja otoczenia budynku (murki, schodki, opaski, chodniki, nowy plac zabaw)		9 750
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		5 000
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruchu oraz zmiernych		2 500
	Wymiana pionów wod-kan		10 000
9.	ul.Oboźna 54	0	407 250
	Modernizacja kotłowni 1998 (projekt, wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, pompy kurkulacyjne, instal. elektr.)		35 000
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 300 m2		120 000
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych ok. 500 m2 na domek		225 000
	Rewitalizacja otoczenia budynku (murki, schodki, opaski, chodniki, nowy plac zabaw)		9 750
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		5 000
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruchu oraz zmiernych		2 500
	Wymiana pionów wod-kan		10 000
10.	ul.Oboźna 56	0	417 250
	Modernizacja kotłowni 1998 (projekt, wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, 1x zbiornik CWU, pompy kurkulacyjne, instal. elektr.)		45 000
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 300 m2		120 000
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych ok. 500 m2 na domek		225 000
	Rewitalizacja otoczenia budynku (murki, schodki, opaski, chodniki, nowy plac zabaw)		9 750
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		5 000
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruchu oraz zmiernych		2 500
	Wymiana pionów wod-kan		10 000
11.	ul.Oboźna 58	0	417 250
	Modernizacja kotłowni 1998 (projekt, wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, 1x zbiornik CWU, pompy kurkulacyjne, instal. elektr.)		45 000
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 300 m2		120 000
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych ok. 500 m2 na domek		225 000
	Rewitalizacja otoczenia budynku (murki, schodki, opaski, chodniki, nowy plac zabaw)		9 750
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		5 000
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruchu oraz zmiernych		2 500
	Wymiana pionów wod-kan		10 000
12.	ul.Oboźna 60	0	417 250
	Modernizacja kotłowni 1998 (projekt, wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, 1x zbiornik CWU, pompy kurkulacyjne, instal. elektr.)		45 000
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 300 m2		120 000
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych ok. 500 m2 na domek		225 000
	Rewitalizacja otoczenia budynku (murki, schodki, opaski, chodniki, nowy plac zabaw)		9 750
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		5 000

2025 POTRZEBY REMONTOWE DLA ZASOBÓW SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ CEGIEŁKA

Lp	Adres budynku/ Opis przedmiotu remontu	Potrzeby remontowe	
		2025 Szacunkowy koszt remontu	Do 2030 Szacunkowy koszt remontu
0.	ZASOBY SMC SUMA:	1 254 930	34 912 500
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruchu oraz zmiernych		2 500
	Wymiana pionów wod-kan		10 000
13.	ul.Obożna 62	0	417 250
	Modernizacja kotłowni 1998 (projekt, wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, 1x zbiornik CWU, pompy kurkulacyjne, instal. elektr.)		45 000
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 300 m2		120 000
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych ok. 500 m2 na domek		225 000
	Rewitalizacja otoczenia budynku (murki, schodki, opaski, chodniki, nowy plac zabaw)		9 750
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		5 000
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruchu oraz zmiernych		2 500
	Wymiana pionów wod-kan		10 000
14.	ul.Obożna 64	0	407 250
	Modernizacja kotłowni 1998 (projekt, wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, pompy kurkulacyjne, instal. elektr.)		35 000
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 300 m2		120 000
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych ok. 500 m2 na domek		225 000
	Rewitalizacja otoczenia budynku (murki, schodki, opaski, chodniki, nowy plac zabaw)		9 750
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		5 000
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruchu oraz zmiernych		2 500
	Wymiana pionów wod-kan		10 000
15.	ul.Obożna 66	0	372 250
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 300 m2		120 000
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych ok. 500 m2 na domek		225 000
	Rewitalizacja otoczenia budynku (murki, schodki, opaski, chodniki, nowy plac zabaw)		9 750
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		5 000
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruchu oraz zmiernych		2 500
	Wymiana pionów wod-kan		10 000
16.	ul.Obożna 68	0	417 250
	Modernizacja kotłowni 1998 (projekt, wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, 1x zbiornik CWU, pompy kurkulacyjne, instal. elektr.)		45 000
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 300 m2		120 000
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych ok. 500 m2 na domek		225 000
	Rewitalizacja otoczenia budynku (murki, schodki, opaski, chodniki, nowy plac zabaw)		9 750
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		5 000
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruchu oraz zmiernych		2 500
	Wymiana pionów wod-kan		10 000
17.	ul.Obożna 70	0	407 250
	Modernizacja kotłowni 1998 (projekt, wymiana kotła gazowego 48 kW, wkład kominowy, pompy kurkulacyjne, instal. elektr.)		35 000
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 300 m2		120 000
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych ok. 500 m2 na domek		225 000
	Rewitalizacja otoczenia budynku (murki, schodki, opaski, chodniki, nowy plac zabaw)		9 750
	Remont tablic elektrycznych ADM na klatkach		5 000
	Wymiana oświetlenia na klatkach na energooszczędne z czujnikami ruchu oraz zmiernych		2 500
	Wymiana pionów wod-kan		10 000
18.	ul.Trawowa 34b-40,Hłaski 67	11 225	2 675 000
	Doraźny remont poziomów wodociągowych w garażu budynku (wymiana feragmentów skorodowanych rurociągów, wymiana zaworów)	9 225	
	Przygotowanie wniosku do Fortum o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej.	2 000	

2025 POTRZEBY REMONTOWE DLA ZASOBÓW SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ CEGIEŁKA

Lp	Adres budynku/ Opis przedmiotu remontu	Potrzeby remontowe	
		2025 Szacunkowy koszt remontu	Do 2030 Szacunkowy koszt remontu
0.	ZASOBY SMC SUMA:	1 254 930	34 912 500
	Remont tarasów, schodów zewnętrznych i zabezpieczenie konstrukcji w garażu		650 000
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 1500 m2		525 000
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych.		1 500 000
19.	ul.Hłaski 59-65	15 530	2 675 000
	Doraźny remont poziomów wodociągowych w garażu budynku (wymiana feagmentów skorodowanych rurociągów, wymiana zaworów)	13 530	
	Przygotowanie wniosku do Fortum o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej.	2 000	
	Remont tarasów, schodów zewnętrznych i zabezpieczenie konstrukcji w garażu		650 000
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 1500 m2		525 000
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych.		1 500 000
20.	ul.Hłaski 47-57	3 000	2 675 000
	Doraźny remont poziomów wodociągowych w garażu budynku (wymiana feagmentów skorodowanych rurociągów, wymiana zaworów)	1 000	
	Przygotowanie wniosku do Fortum o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej.	2 000	
	Remont tarasów, schodów zewnętrznych i zabezpieczenie konstrukcji w garażu		650 000
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 1500 m2		525 000
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych.		1 500 000
21.	ul.Hłaski 37-45	0	2 675 000
	Remont tarasów, schodów zewnętrznych i zabezpieczenie konstrukcji w garażu		650 000
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 1500 m2		525 000
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych.		1 500 000
22.	ul.Hłaski 25-35	9 380	2 735 000
	Doraźny remont poziomów wodociągowych w garażu budynku (wymiana feagmentów skorodowanych rurociągów, wymiana zaworów)	7 380	
	Przygotowanie wniosku do Fortum o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej.	2 000	
	Wymiana drzwi wejściowych do budynku (6 szt)		60 000
	Remont tarasów, schodów zewnętrznych i zabezpieczenie konstrukcji w garażu		650 000
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 1500 m2		525 000
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych.		1 500 000
23.	ul.Hłaski 15-23	24 995	2 675 000
	Doraźny remont poziomów wodociągowych w garażu budynku (wymiana feagmentów skorodowanych rurociągów, wymiana zaworów)	7 995	
	Ekspertyza stanu technicznego tarasów nad garażami.	15 000	
	Przygotowanie wniosku do Fortum o przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej.	2 000	
	Remont tarasów, schodów zewnętrznych i zabezpieczenie konstrukcji w garażu		650 000
	Remont pokrycia dachu w tym kominów, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych. ok. 1500 m2		525 000
	Remont elewacji z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych.		1 500 000
24.	ul.Główna 68-62	190 400	474 000
	Wymiana zbiornika przeponowego w hydroforni	27 000	
	Wykonanie projektu remontu poziomów wodociągowych dla zespołu budynków (0,45)	9 000	
	Wymiana wentylatorów systemu wentylacji mechanicznej (2 szt)	4 400	
	Remont poziomów inst wodociągowej (wymiana całości: ZW, CWU, cyrkulacja, PPOŻ)	150 000	
	Remont posadzek na balkonach, loggiach		200 000
	Ekspertyza + udrożnienia studni oraz systemu drenażu		250 000
	Remont czap kominowych, uszczelnianie pionów wentylacyjnych		24 000
25.	ul.Główna 60-54	126 400	474 000
	Wymiana czujników gazu w garażu, uruchomienie wentylacji mechanicznej	15 000	
	Wykonanie projektu remontu poziomów wodociągowych dla zespołu budynków (0,35)	7 000	
	Wymiana wentylatorów systemu wentylacji mechanicznej (2 szt)	4 400	
	Remont poziomów inst wodociągowej (wymiana całości: ZW, CWU, cyrkulacja, PPOŻ)	100 000	

2025 POTRZEBY REMONTOWE DLA ZASOBÓW SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ CEGIEŁKA

Lp	Adres budynku/ Opis przedmiotu remontu	Potrzeby remontowe	
		2025 Szacunkowy koszt remontu	Do 2030 Szacunkowy koszt remontu
0.	ZASOBY SMC SUMA:	1 254 930	34 912 500
	Remont posadzek na balkonach, loggiach		200 000
	Ekspertyza + udrożnienia studni oraz systemu drenażu		250 000
	Remont czap kominowych, uszczelnianie pionów wentylacyjnych		24 000
26.	ul.Wełniana 72-74	191 000	240 000
	Wymiana zestawu hydroforów dla zespołu budynków (0,2)	12 000	
	Wykonanie projektu remontu poziomów wodociągowych dla zespołu budynków (0,2)	4 000	
	Wymiana pasów w windach	100 000	
	Remont poziomów inst wodociągowej (wymiana całości: ZW, CWU, cyrkulacja, PPOŻ)	75 000	
	Remont posadzek na balkonach, loggiach		100 000
	Ekspertyza + udrożnienia studni oraz systemu drenażu		125 000
	Remont czap kominowych, uszczelnianie pionów wentylacyjnych		15 000
27.	ul.Małopolska 36,36a-c	0	390 000
	Usuwanie wilgoci w garażu		150 000
	Malowanie klatek		240 000